



Skaraborgs Jurist AB

MED FOKUS PÅ FÖREBYGGANDE JURIDIK



FRAMTIDSFULLMAKTEN

OCH SYFTET MED EN DELAD LAGFART

INNEHÅLL

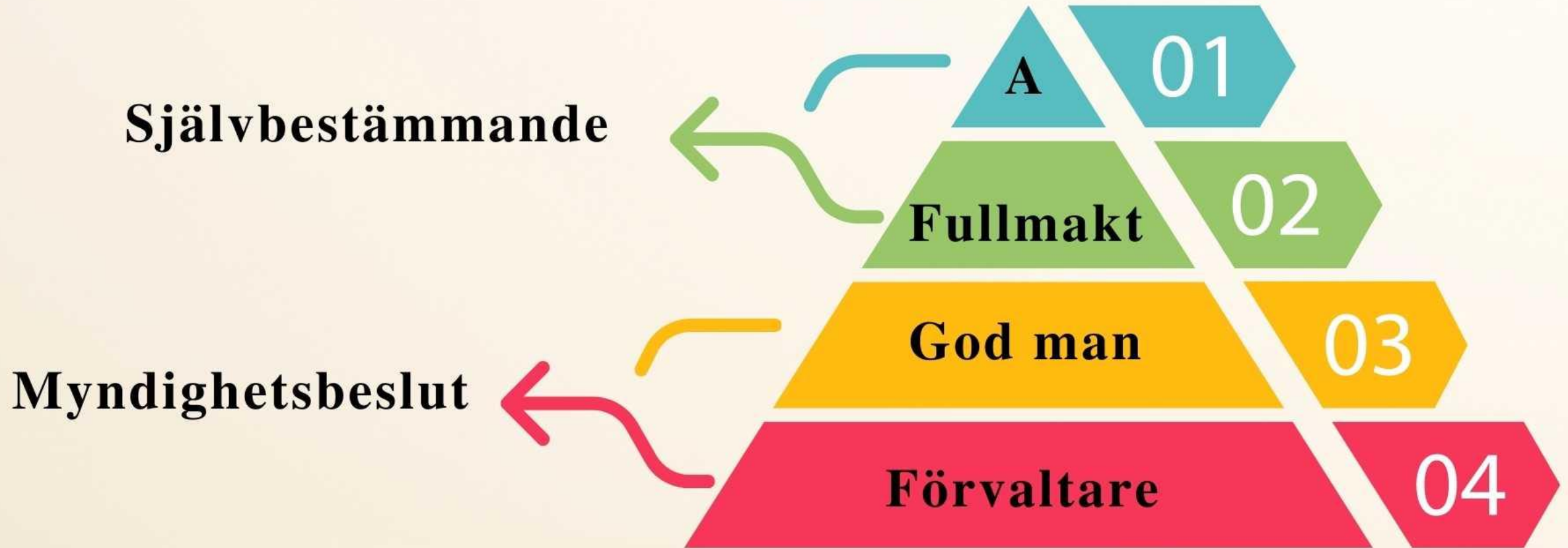
- **God man och förvaltare**
- **Anhörigbehörighet - från den 1 juli 2017**
- **Lag om framtidsfullmakter - från den 1 juli 2017**
- **Syftet med en gemensam äganderätt till bostaden**
- **Exempel**
- **Hur kan lagfarten delas upp mellan makar?**

GOD MAN OCH FÖRVALTARE

- Skillnaden mellan en god man och en förvaltare
- Gemensam riktlinje: samtliga åtgärder ska gynna huvudmannen
- Vad ingår i uppdraget?
 - Bevaka rätt** - köpa/ sälja bostadsrätt/ fastighet
 - Förvalta egendom** - inkl. bostadsrätt/ fastighet
 - Sörja för person** - arbeta för en bra boendesituation
- Principen om minst ingripande åtgärd



PRINCIPEN OM MINST INGRIPANDE ÅTGÄRD



FÖRETRÄDE MELLAN OLIKA BEHÖRIGHETER



FRAMTIDSFULLMAKTEN

- **Vad är syftet med framtidsfullmakten?**
- **När träder en framtidsfullmakt i kraft?**
- **Vilka begränsningar finns det?**
- **Vad innebär uppdraget som särskild granskare?**
- **Vad händer om fullmaktshavaren missköter uppdraget?**



FRAMTIDSFULLMAKTEN

Vad innebär Lantmäteriets nya tolkning?

Vad blir konsekvenserna?



VEM STÅR PÅ LAGFARTEN?



SYFTET MED EN GEMENSAM ÄGANDERÄTT

<u>Situation</u>	<u>Giftorättsgods</u>	<u>Äganderätt</u>
Bodelning	✓	✓
Arvskifte	✓	✓
Sjukdom	✗	✓

RISKEN MED ENSIDIGT ÄGANDE

Exempel: Lagfarten är står till 100 % på ena maken/ maken (sjukdom inträffar)

En god man, förvaltare
eller framtidsfullmaktshavare
hanterar **100 %**
för huvudmannens räkning



Genom äganderätten
behålls **0 %**
för egen del

Genom giftorätten
behålls **0 %**
för egen del

UTFALLET VID EN GEMENSAM ÄGANDERÄTT

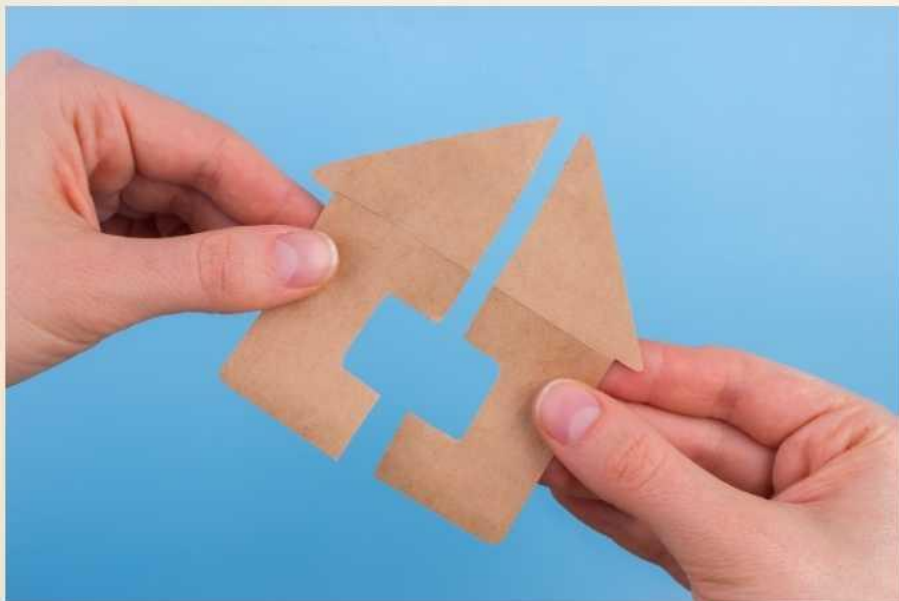
Exempel: Lagfarten är fördelad med 50 % vardera (sjukdom inträffar)

En god man, förvaltare
eller framtidsfullmaktshavare
hanterar **50 %**
för huvudmannens räkning



Genom äganderätten
behålls **50 %**
för egen del

Hur kan lagfarten delas upp mellan makar?



Gåva mellan makar



Bodelning under
bestående äktenskap

TACK FÖR ER UPPMÄRKSAMHET!



Skaraborgs Jurist AB